EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **23 juin 2016 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt trois juin deux mille seize**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 17 juin 2016, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Christine DULAC-ROUGERIE à Monique BONNET, Gérard BOHNER à Cyril CINEUX, Jean-Pierre BRENAS à Edith CANDELIER, Louis COUSTÈS à Jean-Luc BLANC, Alain LAFFONT à Marianne MAXIMI, Jean-Pierre LAVIGNE à Nadia GUERMIT-MAFFRE, Fabienne MONTEL à Christiane JALICON, Laurence SCHLIENGER à Patricia GUILHOT**
Excusé(e)s :	**François BARRIÈRE, Géraldine BASTIEN, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX**
Absent(e)s :	**Anne FAUROT**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

M. Jean-Christophe CERVANTES demande au nom du Groupe Communiste et Républicain –Front de Gauche une suspension de séance pour recevoir les manifestants. M. le Maire accède à cette demande et propose de recevoir une délégation de 5 à 6 personnes avec les présidents de groupe de la majorité et le président du Groupe Front de Gauche Place au Peuple. Monsieur le Maire suspend celle-ci à 18h10.
Mesdames Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Valérie BERNARD, Messieurs Jean-Luc BLANC, Abdelmajid MELLOUKI, Philippe BOHELAY, Jean-Pierre BRENAS arrivent pendant l'interruption de séance.
M. le Maire reprend la séance à 19h35 après avoir vérifié que le quorum est atteint et constate que Jean-Pierre BRENAS, Edith CANDELIER, Jean-Luc BLANC, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Christiane JALICON, élus du Groupe Rassemblement de la Droite et du Centre ont quitté la séance pendant l'interruption de séance (fin des pouvoirs).
M. Nicolas BONNET arrive pendant la présentation commune aux 8 premières questions (fin du pouvoir donné à Mme Dominique ROGUE-SALLARD).
Monsieur le Maire sort pour l'examen et le vote du Compte Administratif (question n°11).
Madame Françoise NOUHEN, Première Adjointe, préside la séance pour la question n°11.

M. Christian PORTEFAIX quitte la séance avant le vote de la question n° 11 et donne pouvoir à M. Saïd Akim BARA.
M. Florent NARANJO arrive avant le vote de la question n°16 (fin du pouvoir donné à M. Guillaume VIMONT).
Mme Marion CANALES quitte la séance avant le vote de la question n°19 et donne pouvoir à M. Grégory BERNARD.

Rapport N° 33

BILAN 2015 DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la Commune.

Un tableau récapitulatif vous est soumis qui fait apparaître le bilan exhaustif de ces opérations ayant chacune fait l'objet de l'accord préalable du Conseil Municipal.

Ces acquisitions sont un moyen nécessaire à la mise en œuvre des projets de la Commune, dont les plus notables sont rappelés ci-après :

- dans le cadre de l'ANRU :
* le réaménagement du quartier de la Gauthière se poursuit et a conduit la Commune à acquérir en 2015, 5 nouveaux garages situés rue du Pré-Juge ;
* dans le quartier Saint-Jacques, LOGIDÔME et la Ville ont échangé des parcelles de terrain afin d'aménager un axe piétonnier d'est en ouest à proximité de la rue Alexandre Ribot ;
* la résidentialisation des immeubles des bailleurs sociaux s'est concrétisée en 2015 par la cession de foncier à LOGIDÔME rue de l'Aiguillade et à Auvergne-Habitat boulevard Edgar Quinet.

- l'acquisition par la Ville d'environ 10 hectares situés sur le site de l'ancienne carrière de Gandaillat qui appartenaient à l'Etat va participer à la préservation et à la mise en valeur de ce site majeur du patrimoine naturel auvergnat par sa richesse géologique et écologique ;

- le Conseil Départemental a cédé à la Commune un immeuble situé place de la Bourse, à proximité de l'Hôtel de Ville, afin d'y installer des services municipaux ;

- la rue des Farges a pu être élargie et réaménagée grâce aux dernières acquisitions de terrains qui se sont concrétisées en 2015 ;

- dans le cadre de sa politique de préservation des Côtes de Clermont-Ferrand, la Ville a acquis en 2015, 23 nouvelles parcelles classées en zone verte. 17 d'entre elles l'ont été par l'intermédiaire de la SAFER ;

- 75 parcelles situées à Puy-Long d'une superficie totale de 452 407 m² ont été cédées à Clermont-Communauté qui va les mettre à disposition du VALTOM dans le cadre de sa compétence « traitement des déchets ». Ces terrains étaient à usage de décharge depuis les années 1950 ;

- la Commune ayant la maîtrise foncière de presque la totalité des immeubles situés au sud de la rue Auger, un terrain de 2 869 m² a été cédé au Centre National de la Fonction Publique Territoriale (CNFPT) qui a construit le bâtiment abritant sa délégation régionale ;

- dans le cadre de sa politique d'économie et d'optimisation de ses biens immobiliers, plusieurs immeubles ont été cédés :
* la maison située 16 boulevard Berthelot qui abritait le logement de l'ancien directeur général des services municipaux a été cédée à un particulier ;
* l'OPHIS du Puy-de-Dôme a racheté à la Commune une maison 9 avenue de la Margeride afin de reloger des gens du voyage et trois parcelles à l'angle des rues du Ressort et Molière afin de permettre la construction d'une opération mixte de logements sociaux et d'un établissement de type hôpital de jour pour personnes souffrant d'obésité ;
* un immeuble situé 24 rue Gaultier de Biauzat a été cédé à CLERDÔME pour du logement.

Le montant total des acquisitions pour 2015 est de 1 269 670,57 € et le montant total des ventes est de 2 172 496 €.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2015.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 5 juillet 2016

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Grégory BERNARD

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de la Pradelle	EL n° 666 (52 m²)		Sté FRANCELOT (24 et 30/06/2014)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Intégration dans le domaine Public d'un passage piéton
terrain	ZAC Les Jardins de l'Oradou	ER n° 736 (250 m²) ER n° 740 (1 m²) ER n° 662 (588 m²) ER n° 675 (1158 m²) ER n° 691 (22 m²) ER n° 674 (1662 m²)		SCIC HABITAT (13 et 24/10/2014)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Remise voirie et équipements publics de la ZAC
terrain	rue des Jardins d'Iliane	AV n° 553 (26 m²) AV n° 600 (18 m²) AV n° 534 (12 m²)		SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (16/05/2014)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Intégration des espaces verts de la rue des Jardins d Iliane
terrain	rue de Flamina	AI n° 387 (259 m²) AI n° 390 (25 m²) AI n° 392 (35 m²) AI n° 395 (17 m²)		Sté QUANTUM DEVELOPPEMENT (23/05 et 20/06/2014)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Elargissement de la rue de Flamina
terrain	rue Thévenot Thibaut	KL n° 200 (71 m²) KL n° 202 (34 m²)		BIEN SANS MAITRE (24/10/2014)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Incorporation au Domaine Communal
terrain	Bd Gustave Flaubert	DX n° 134 (200 m²)		BIEN SANS MAITRE (24/10/2014)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Incorporation au Domaine Communal

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue du Solayer	AE n° 95 (323 m²) AE n° 96 (18 m²) AE n° 414 (277 m²) AE n° 416 (326 m²) AE n° 418 (108 m²) AE n° 428 (118 m²) AE n° 430 (174 m²) AE n° 432 (65 m²) AE n° 434 (218 m²)		IMMOCHAN France (12/12/2014)	Ville de Clermont-Fd		1,20	Redressement de la rue du Solayer
garage	rue du Pré Juge	AM n° 201 (12 m²)		Mr ORIVAL (19 et 29/12/2014)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
garage	rue du Pré Juge	AM n° 215 (15 m²)		Mr SOULIER (09 et 15/01/2015)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
terrain	rue de Cournon	ES n° 580 (298 m²)		Mr EVAUX (29/12/2014)	Ville de Clermont-Fd		50 000,00	Prolongement de la rue de Cournon
garage	rue du Pré Juge	AM n° 173 (12 m²)		Cts PERARD TOQUANT (02 et 05/02/2015)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Gandaillat	CP n° 15 (545 m²) CP n° 32 (1560 m²) CR n° 197 (569 m²) CS n° 50 (130 m²) CS n° 57 (1838 m²) CS n° 142 (172 m²) CS n° 166 (1155 m²) CS n° 176 (1145 m²) CS n° 179 (970 m²) CS n° 177 (514 m²) CS n° 182 (179 m²) CS n° 235 (1155 m²) CS n° 242 (498 m²) CS n° 287 (647 m²) CS n° 264 (961 m²) CS n° 288 (226 m²) CS n° 290 (332 m²) CS n° 293 (228 m²) CS n° 297 (818 m²) CS n° 307 (1010 m²) CS n° 309 (604 m²) CS n° 320 (1440 m²) CS n° 357 (375 m²) CS n° 363 (137 m²) CS n° 28 (5370 m²) CS n° 58 (2885 m²) CS n° 59 (875 m²) CS n° 60 (943 m²) CS n° 61 (858 m²)		ETAT (22/01 et 05/02/2015)	Ville de Clermont-Fd		38 630,00	Droit de Priorité

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	gandaillat (suite)	CS n° 62 (341 m²) CS n° 63 (470 m²) CS n° 64 (2450 m²) CS n° 65 (3170 m²) CS n° 66 (2190 m²) CS n° 67 (1040 m²) CS n° 68 (1545 m²) CS n° 69 (396 m²) CS n° 94 (530 m²) CS n° 95 (396 m²) CS n° 96 (501 m²) CS n° 97 (424 m²) CS n° 98 (3075 m²) CS n° 99 (646 m²) CS n° 100 (481 m²) CS n° 101 (991 m²) CS n° 102 (750 m²) CS n° 103 (563 m²) CS n° 104 (281 m²) CS n° 105 (213 m²) CS n° 106 (429 m²) CS n° 108 (440 m²) CS n° 109 (330 m²) CS n° 110 (937 m²) CS n° 111 (797 m²) CS n° 112 (561 m²) CS n° 113 (895 m²) CS n° 114 (1000 m²) CS n° 115 (1500 m²) CS n° 116 (5560 m²)		"	Ville de Clermont-Fd		"	"

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	gandaillat (suite)	CS n° 117 (1295 m²) CS n° 118 (1200 m²) CS n° 119 (1295 m²) CS n° 120 (835 m²) CS n° 121 (443 m²) CS n° 122 (931 m²) CS n° 123 (542 m²) CS n° 199 (553 m²) CS n° 200 (154 m²) CS n° 203 (2715 m²) CS n° 204 (3300 m²) CS n° 205 (1076 m²) CS n° 206 (1110 m²) CS n° 207 (815 m²) CS n° 208 (167 m²) CS n° 209 (580 m²) CS n° 210 (348 m²) CS n° 211 (3490 m²) CS n° 219 (1875 m²) CS n° 220 (1105 m²) CS n° 226 (646 m²) CS n° 228 (452 m²) CS n° 229 (332 m²) CS n° 230 (329 m²) CS n° 231 (335 m²) CS n° 232 (310 m²) CS n° 236 (645 m²) CS n° 237 (308 m²) CS n° 238 (308 m²)		"	Ville de Clermont-Fd		"	"

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	gandaillat (suite et fin)	CS n° 239 (3170 m²) CS n° 244 (504 m²) CS n° 247 (1405 m²) CS n° 334 (360 m²) CS n° 336 (139 m²) CS n° 338 (1015 m²) CS n° 340 (585 m²) CS n° 342 (98 m²) CS n° 344 (108 m²) CS n° 346 (519 m²) CS n° 348 (14 m²) CS n° 350 (41 m²) CS n° 352 (40 m²) CS n° 356 (29 m²) CS n° 354 (50 m²) CS n° 358 (879 m²) CS n° 360 (118 m²) CS n° 362 (395 m²) CS n° 364 (888 m²) CS n° 366 (2894 m²) CS n° 368 (7187 m²)		"	Ville de Clermont-Fd		"	"
garage	rue du Pré Juge	AM n° 184 (12 m²)		Mr FARGETTE (26/01 et 05/02/2015)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
terrain	impasse de l'Astre	EI n° 79 (1275 m²)		SMAF (31/12/2014 et 13/01/2015)	Ville de Clermont-Fd		solde de 76 293,54	Acquisition en vue de revente
garage	rue du Pré Juge	AM n° 207 (12 m²)		Mme CHAPAT (04 et 17/03/2015)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	Acquisition des garages rue du Pré Juge
immeuble	2 place de la Bourse	IK n° 130 (396 m²)		DEPARTEMENT (30 et 31/03/2015)	Ville de Clermont-Fd		900 000,00	acquisition pour installer services municipaux

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	bd Léon Jouhaux	LZ n° 387 (14 m²) LZ n° 388 (2 m²)		Mme TOURNADRE (08 et 21/04/2015)	Ville de Clermont-Fd		3 000,00	aménagement des remparts de Montferrand
terrain	carrefour Flamina / Pont de Neyrat	AI n° 445 (217 m²)		SMTC (04 et 17/03/2015)	Ville de Clermont-Fd		1,00	aménagement du carrefour
terrain	rue de Flamina	AI n° 361 (5 m²) AI n° 364 (22 m²) AI n° 381 (31 m²) AI n° 447 (113 m²)		SMTC (04 et 17/03/2015)	Ville de Clermont-Fd		1,00	régularisation foncière rue de Flamina
terrain	"Le Cheval" et "Grand Var"	AC n° 4 (655 m²) MY n° 40 (1105 m²) NO n° 162 (170 m²)		Mr COGNET (12et 26/05/2015)	Ville de Clermont-Fd		1 930,00	Préservation des Côtes de Clermont
terrain	"Le Cheval"	MY n° 111 (463 m²) MY n° 112 (852 m²) MY n° 114 (3790 m²)		Cts VACHER (06 et 26/05/2015)	Ville de Clermont-Fd		5 105,00	Préservation des Côtes de Clermont
terrain	allée des Castors	MP n° 72 (2000 m²)		Les COPROPRIETAIRES (14 et 20/08/2015)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Intégration dans le domaine Public de la voie
terrain	rue de Blanzat	LO n° 809 (4 m²) LO n° 813 (17 m²) LO n° 814 (2 m²)		LOGIDOME (13 et 20/08/2015)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		Régularisation foncière rue de Blanzat
immeuble	rue Fontaine du Bac	lot n° 16 sur la EI n° 478		LOGIDOME (10 et 22/07/2015)	Ville de Clermont-Fd		63 000,00	extension maison de quartier Fontaine du Bac
terrain	33 rue des Chandiots	BC n° 626 (199 m²)		LOGIDOME (10 et 22/07/2015)	Ville de Clermont-Fd		12 425,00	Elargissement de la rue des Gravanches
immeuble	18 rue du Ressort	BY n° 381 (272 m²)		EPF SMAF (11 et 30/06/2015)	Ville de Clermont-Fd		solde de 30 563,33	Restructuration îlot Ressort / Molière

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue des Farges	DT n° 513 (43 m²) DT n° 514 (10 m²) DT n° 511 (47 m²) DV n° 885 (123 m²)		Cts BARTIN (jugement du 03/10/2014)	Ville de Clermont-Fd		26 748,50	Elargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	Petit et Grand Var	MZ n° 131 (2105 m²) MZ n° 96 (3053 m²) MZ n° 101 (2387 m²) MZ n° 104 (415 m²) MZ n° 149 (857 m²) MZ n° 173 (335 m²) NO n° 1 (391 m²) NO n° 10 (331 m²) NO n° 22 (1580 m²) MZ n° 106 (949 m²) NO n° 34 (320 m²) NO n° 37 (468 m²) NO n° 43 (460 m²) NO n° 81 (1522 m²) NO n° 83 (535 m²) NO n° 100 (640 m²) NO n° 104 (1435 m²)		SAFER (22/07 et 31/08/2015)	Ville de Clermont-Fd		16 550,00	acquisitions de terrains agricoles
terrain	rue des Farges	DV n° 881 (17 m²) DV n° 883 (17 m²)		Mr MASSERET (jugement du 26/03/2015)	Ville de Clermont-Fd		12 921,00	Elargissement et intégration de la rue des Farges
lot	rue de la Grande Combaude	lot n° 21 sur AM n°15		SEAu (11 et 31/08/15)	Ville de Clermont-Fd		1,00	régularisation foncière copropriété la Gauthière
terrain	rue de Chalonnax	MS n° 732 (285 m²)		OPHIS (09 et 30/10/15)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		régularisation foncière allée des Pêchers

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue Fontaine du Large	MS n° 469 (468 m²)		Ville de Clermont-Fd	CCAS (12 et 30/12/2014)		50 000,00	
terrain	rue François COURTOIS	AB n° 807 (3 m²) ¦ AB n° 808 (2 m²) ¦ AB n° 809 (1 m²) AB n° 810 (5 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME Mr GANZIZ Mr BERTRAND (02,12 et 16/05/2014)	cession gratuite		
terrain	20 rue du Puits Martel	LX n° 435 (128 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr PERS (14/01 et 26/02/2015)		compensation par la vente d un arbre	
terrain	rue de Marmillat	LX n° 411 (13 m²) LX n° 412 (9 m²) LX n° 441 (2 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr LELEU (16 et 26/02/2015)		2 400,00	
terrain	Puy Long	CX n° 83 (340 m²) CX n° 84 (680 m²) CX n° 150 (1845 m²) CX n° 151 (67 m²) CX n° 154 (580 m²) CX n° 158 (2680 m²) CX n° 159 (6400 m²) CX n° 165 (1115 m²) CX n° 166 (957 m²) CX n° 169 (2750 m²) CX n° 170 (866 m²) CX n° 171 (1745 m²) CX n° 172 (326 m²) CX n° 173 (655 m²)		Ville de Clermont-Fd	CLERCO (17 et 29/12/2014)	cession gratuite		

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2015

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Puy Long (suite)	CX n° 174 (248 m²) CX n° 175 (1520 m²) CX n° 176 (1180 m²) CX n° 177 (1525 m²) CX n° 178 (840 m²) CX n° 179 (119835 m²) CX n° 180 (1245 m²) CX n° 181 (819 m²) CX n° 182 (297 m²) CX n° 183 (411 m²) CX n° 184 (264 m²) CX n° 185 (363 m²) CX n° 186 (378 m²) CX n° 187 (578 m²) CX n° 188 (525 m²) CX n° 189 (810 m²) CX n° 190 (200 m²) CX n° 192 (637 m²) CX n° 193 (448 m²) CX n° 194 (425 m²) CX n° 195 (255 m²) CX n° 196 (9440 m²) CX n° 197 (1495 m²) CX n° 198 (3620 m²) CX n° 199 (821 m²) CX n° 200 (1185 m²) CX n° 201 (15884 m²) CX n° 202 (240 m²) CX n° 203 (275 m²) CX n° 204 (2620 m²)		Ville de Clermont-Fd	"	"		

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Puy Long (suite et fin)	CX n° 205 (530 m²) CX n° 216 (1155 m²) CX n° 220 (470 m²) CX n° 221 (514 m²) CX n° 222 (1760 m²) CX n° 223 (1170 m²) CX n° 224 (933 m²) CX n° 225 (2360 m²) CX n° 227 (2210 m²) CX n° 228 (1790 m²) CX n° 229 (610 m²) CX n° 230 (508 m²) CX n° 232 (1535 m²) CX n° 308 (15850 m²) CX n° 332 (12220 m²) CX n° 355 (51820 m²) CX n° 358 (388 m²) CX n° 359 (652 m²) CX n° 360 (1670 m²) CX n° 361 (589 m²) CX n° 363 (939 m²) CX n° 393 (422 m²) CX n° 394 (1485 m²) CX n° 395 (5055 m²) CX n° 398 (59 m²) CX n° 400 (2339 m²) CX n° 401 (4916 m²) CX n° 402 (345 m²) CX n° 409 (24799 m²) CX n° 412 (1434 m²) CX n° 413 (122501 m²)		Ville de Clermont-Fd	"	"		

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T., circulaire n° NOR/TPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de l'Aiguillade	AM n° 321 (1792 m²) AM n° 322 (5971 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME (6 et 7/05/2015)	cession gratuite		
terrain	Bd Edgard Quinet	AL n° 1244 (75 m²) AL n° 1247 (5928 m²)		Ville de Clermont-Fd	AUVERGNE HABITAT (10 et 17/03/2015)		1,00	
terrain	rue du Cheval	AD n° 411 (19 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr BUFFIN (17 et 27/02/2015)		285,00	
terrain	rue Auger	CH n° 180 (353 m²) CH n° 182 (1316 m²) CH n° 184 (699 m²) CH n° 186 (501 m²)		Ville de Clermont-Fd	CNFPT (08 et 09/10/2015)		819 000,00	
immeuble	16 bd Berthelot	IT n° 506 (801 m²) IT n° 509 (2 m²) IT n° 510 (19 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté SEIZE PAR QUATRE (08/07/2015)		590 000,00	
terrain	Les Côtes Fleuries	MW n° 838 (20 m²) MW n° 839 (6 m²) MW n° 829 (20 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr MIRAMONT (23/09 et 08/10/2015)		4 140,00	
immeuble	rues du Ressort et Molière	BY n° 381 (272 m²) BY n° 462 (740 m²) BY n° 487 (497 m²)		Ville de Clermont-Fd	OPHIS (29/10 et 09/11/2015)		445 000,00	
terrain	rue de Marmilhat	LX n° 437 (44 m²) LX n° 439 (9 m²) LX n° 442 (3 m²)		Ville de Clermont-Fd	Cts ROUMY (22/10/2015)		1 670,00	
immeuble	24 rue Gaultier de Biauzat	IZ n° 140 (944 m²)		Ville de Clermont-Fd	CLERDOME (20/11 et 1er/12/2015)		135 000,00	
immeuble	9 avenue de la Margeride	EI n° 224 (263 m²)		Ville de Clermont-Fd	OPHIS (07/12/2015)		125 000,00	

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2015

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue Henri Simonnet	ES n° 1215 (31 m²)		LOGIDOME (11 et 26/02/2015)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrain		ES n° 1213 (14 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME			
garage	rue du PréJuge	AM n° 200 (12 m²)		Mr MARTIN (02 et 12/06/2015)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
garage		AM n° 181 (12 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr MARTIN			
terrain	rue Alexandre Ribot	EX n° 511 (491 m²) EX n° 513 (451 m²) EX n° 509 (34 m²) EX n° 499 (148 m²) EX n° 497 (972 m²)		LOGIDOME (05 et 30/06/2015)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrain		EX n° 481 (487 m²) EX n° 482 (12 m²) EX n° 485 (782 m²) EX n° 487 (6 m²) EX n° 489 (870 m²) EX n° 490 (22 m²) EX n° 493 (32 m²) EX n° 494 (14 m²) EX n° 495 (869 m²) EX n° 502 (193 m²) EX n° 505 (8 m²) EX n° 507 (139 m²) EX n° 514 (12 m²) EX n° 515 (47 m²) EX n° 492 (244 m²)		Ville de Clermont-Fd	LOGIDOME			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2015								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	Chanturgue et Chemin des Fours à Chaux	MT n° 502 (210 m²) MT n° 504 (152 m²)		SARL 2CM (21/10 et 02/11/2015)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrain		MT n° 507 (292 m²) MT n° 508 (33 m²) MT n° 500 (119 m²)		Ville de Clermont-Fd	SARL 2CM			
terrain	rue Fontaine du Large	LP n° 797 (9 m²) LP n° 798 (17 m²) LP n° 799 (1 m²)		Syndic de Copro (14 et 28/08/2015)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte	
terrain		LP n° 794 (74 m²) LP n° 795 (28 m²)		Ville de Clermont-Fd	Syndic de copro			

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

ANNEE 2015

Acquisitions

	MONTANT	NOMBRE
Amiable	1 231 040,57	21
DIA	--	0
DROIT PRIORITE	38 630,00	1
DAB	--	0
Gratuite	----	9
Echange sans soulte	----	5
Echange avec soulte à la charge de la Ville	--	0
	1 269 670,57	**36**

ANNEE 2015

Ventes

	MONTANT	NOMBRE
Vente	2 172 495,00	10
Vente à l'euro symbolique	1,00	1
Vente gratuite	--	4
	2 172 496,00	**15**